

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Woško
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul.Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
Km 1230/16

Śrem, dnia 28-02-2024

Sąd Rejonowy w Śremie
I Wydział Cywilny

ul.Franciszkańska 4
63-100 Śrem
Wasz znak: I Co 446/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1M/00021721/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Woško, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej położonej w miejscowości Pecna, ul. Kozia 16, gm. 62-050 Mosina, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00021721/4**.

Nieruchomość gruntowa - działka 24 o pow. 0,1400 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej oraz budynkami o funkcji gospodarczo-garażowej. Budynek mieszkalny parterowy z mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użyt. 74,4 m² + 6,4 m² (pom.gospodarcze/kotłownia) + 5,8 m² (pom.gospodarcze w podpiwniczeniu). Układ funkcjonalny budynku obejmuje: parter: wiatrołap, korytarz z klatką schodową, łazienka, kuchnia, 2 pokoje oraz pom. gospodarcze/kotłownia, poddasze: pokój, aneks kuchenny, łazienka, podpiwniczenie: pom gospodarcze. Budynek garażowy, jednokondygnacyjny, w zabudowie zwartej z dobudówką budynku mieszkalnego o pow. użyt. 14,1 m². Budynek gospodarczy parterowy z magazynowym poddaszem, w zabudowie zwartej z budynkiem garażowym o pow. użyt. 11,0 m². Budynek gospodarczy parterowy, w zabudowie wolnostojącej o pow. użyt. 13,7 m². Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze opisanym symbolem E3_M2 - tj. teren zabudowy mieszkaniowej.

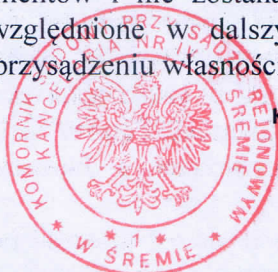
Suma oszacowania wynosi **199 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **149 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 900,00zł** na konto komornika: **PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w **upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Woško

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WIDOK ZEWNĘTRZNY**





BUDYNEK MIESZKALNY [WNĘTRZA]

