

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Wośko
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
Km 509/16

Śrem, dnia 21-02-2025

Sąd Rejonowy w Śremie
I Wydział Cywilny

ul. Franciszkańska 4
63-100 Śrem
Wasz znak: I Co 301/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1M/00040973/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Wośko, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2025r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 10 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej w miejscowości Bodzyniewo 47, gm. 63-100 Śrem, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00040973/4**.

Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 67/5 o pow. 1 401m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 77,17m² i budynkiem gospodarczym o pow. 78,45m². Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem, w którym znajduje się kotłownia. Układ funkcjonalny budynku składa się z piwnicy, 3 pokoi, korytarza, kuchni, wiatrołapu (przejście do łazienki), łazienki. Budynek gospodarczy parterowy z poddaszem i częściowym podpiwniczeniem. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem O_MR. - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obszarze zwartej jednostki osadniczej.

Suma oszacowania wynosi **301 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **201 133,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 170,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

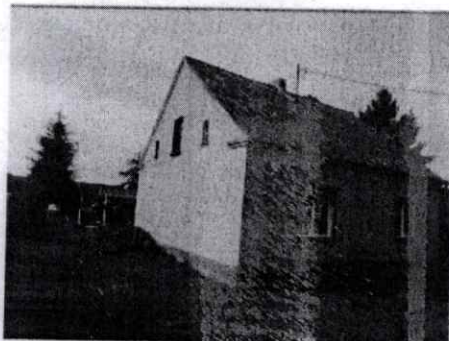


Komornik Sądowy
Paweł Wośko

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



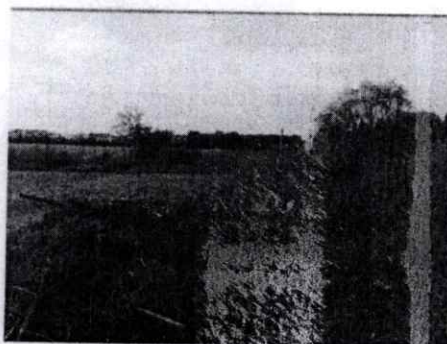
Widok od strony zachodniej.



Widok od strony wschodniej.



Teren działki.



Teren działki.



Pokój sypialnia.



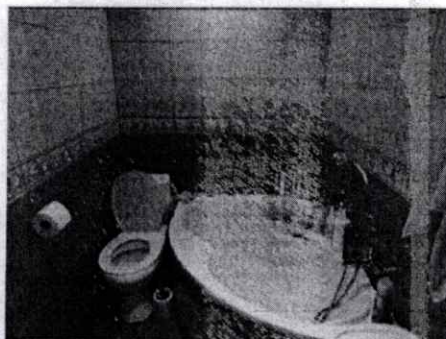
Kuchnia.



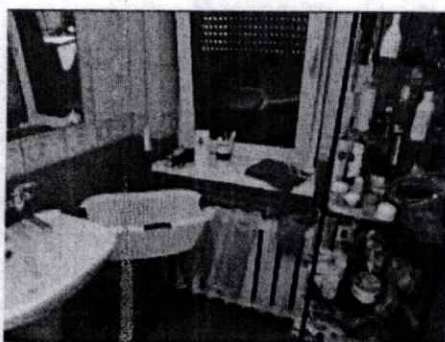
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



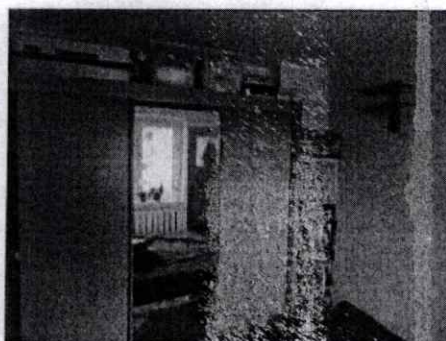
Korytarz.



Łazienka.



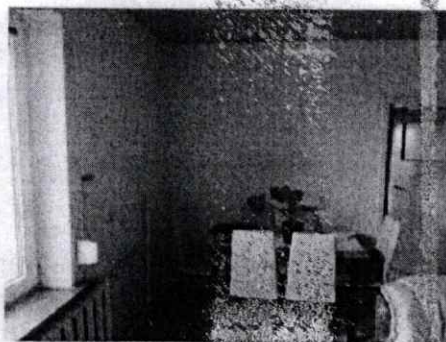
Łazienka.



Pokój sypialnia.



Pokój.



Pokój.