

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Paweł Wośko
Kancelaria Komornicza nr IV w Śremie
63-100 Śrem ul. Franciszkańska 12
tel. 612830794 e-mail: srem@komornik.pl
www.komornik-srem.pl
GKm 84/22

Śrem, dnia 28-02-2024

Sąd Rejonowy
w Śremie
ul. Franciszkańska 4
Śrem
63-100 ŚREM
Wasz znak: I Co 1393/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1M/00038719/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Paweł Wośko, Kancelaria Komornicza w Śremie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Śremie mającego siedzibę przy ulicy Franciszkańskiej 4, 63-100 Śrem w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 62-050 Mosina, ul. Akacyjowa, Rogalin, dla której **Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1M/00038719/9**.

Nieruchomość gruntowa stanowi działka gruntu nr 124/10 o pow. 0,0082ha. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu i foremnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Parcela dwoma z boków przylega do działki drogowej. Działka nie zabudowana, ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do biegnących w zasięgu (w ciągu ul. Akacyjowej) sieci uzbrojenia technicznego tj. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze opisanym symbolem EE - tj. alternatywne tereny lokalizacji stacji transformatorowych.

Suma oszacowania wynosi **13 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 330,00zł na konto komornika: PKO Bank Polski SA I O w Śremie 36 10204160 0000 2602 0044 1220** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Śremie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paweł Wośko

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WIDOK ZEWNĘTRZNY**



DROGA DOJAZDOWA I OTOCZENIE



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WIDOK ZEWNĘTRZNY**



DROGA DOJAZDOWA I OTOCZENIE



